



لایحه عوارض محلی شهرداری ۱۴۰۴ جازرم سال

طبق دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه
شهرداریها

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

خدایا تو قول دادی بر مردمانی که خیرخواه همدیگر هستند برکت
بفرستی، بر محمد و آل محمد درود بفرست و شهر ما را به بهترین شهر
کشورمان تبدیل ساز بر شهر ما فرشتگان رحمت را گسیل دار به طوریکه
فرشتگان تو دائم به ما خیر و برکت برسانند.



الممدائه امروز کار در شهرداری ها عبادت است.

امام خمینی(ه)

هیچ چیز بهتر از خدمت صادقانه و عالمانه مسئولان مردم را فوشار نمی کند.

مقام معظم رهبری

« فهرست مطالب »

عنوان صفحه

الف	مقدمه
ب	تعاریف
ج	ازقانون شهرداری و سایر قوانین
د	معافیت ها
ه	آراء دیوان

تعرفه عوارض محلی شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۴

۱	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی و چند واحدی به ازای هر متر مربع
۲	عوارض پذیره تک واحدی با کاربری تجاری (اداری و صنعتی)
۳	عوارض پذیره چند واحدی با کاربری تجاری
۴	عوارض پذیره یک واحدی با کاربری تجاری (با ارتفاع و دهنه مغایر با طرح
۵	عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری و بهداشتی
۶	عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری درمانی خصوصی و دولتی
۷	عوارض پذیره با کاربری نظامی (احداث اعیانی)
۸	عوارض پذیره با کاربری کارگاهی و تأسیساتی
۹	عوارض پذیره با کاربری هتل ها و اماکن گردشگری و
۱۰	عوارض صدور پروانه ساختمانی سایر کاربری های
۱۱	عوارض حصار کشی و دیوارکشی
۱۲	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب
۱۳	عوارض بر بالکن پیش آمدگی
۱۴	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک
۱۵	عوارض تجدید پروانه
۱۶	عوارض آتش نشانی
۱۷	عوارض بر مشاغل
۱۸	عوارض صدور محور احداث و تأسیس و
۱۹	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه
۲۰	عوارض سالیانه تبلیغات محیطی
۲۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری
۲۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (مسکونی و
۲۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (تجاری و
۲۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه
۲۵	عوارض قطع اشجار

۲۶. ارزش معاملاتی ساختمانی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰..... ۲۹

۲۷. سایر درآمدها..... ۳۲



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱- نام عوارض: عوارض زیر بنا از نوع مسکونی بصورت تک واحدی و چند واحدی

طریق محاسبه عوارض:

$$\text{عوارض زیر بنا} = S \times T \times N \times O \times D \times A \times P \times Z \times H$$

ردیف	طبقات T	تعداد واحد N	ضریب Z	عمق O		دسته D	
				تا ۴۰ متر	بیشتر از ۴۰ متر	تا ۱۶ متر	بیشتر از ۱۶ متر
۱	یک طبقه	۱ واحد	۴۳	۱	۱.۲	۱	۱.۲
		۲ واحد و بیشتر	۲۵				
۲	دو طبقه و بیشتر	۱ واحد	۲۵				
		۲ واحد و بیشتر	۱۳				
ضریب (ارتفاع) مجاز، یک و غیر مجاز ۱.۲ (پس از تایید مرجع) «فرمول فوق در نظر گرفته میشود»							

P = قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور معادل پانزده و نیم درصد می باشد.

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

S = مساحت T = طبقات

N = تعداد واحد O = عمق

D = دسته A = ارتفاع

- تبصره ۱: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
- تبصره ۲: از زیربنای احدانی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
- تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
- تبصره ۴: در صورتی که امکان تأمین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تاییدیه کمیسیون ماده ۵ وجود نداشته باشد معادل ۸۵٪ ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها آن کاربری محاسبه و اخذ میگردد.

استانداری شهرستان جاجریم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

جواد جلی محمد

مریم انجلی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد یزدی جاجریم

محمد حسینیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استاندارد) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲- نام عوارض: عوارض زیرینا: یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

طریق محاسبه عوارض برای محاسبه عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی از جدول ۱-۲ استفاده می شود.

$$\text{عوارض} = S \times T \times N \times O \times D \times A \times K \times P \times Z \times H$$

جدول ۱-۲ عوارض زیرینا یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

ردیف	طبقات T (یک واحد)	کاربری K			عمق O		دسته D	
		تجاری	اداری	صنعتی	بیشتر از ۴۰ متر	تا ۴۰ متر	بیشتر از ۱۶ متر	تا ۱۶ متر
		ضریب Z	ضریب Z	ضریب Z				
۱	همکف	۲۳۲	۱۹۵	۱۹۵	۱	۱.۲	۱	۱.۲
۲	زیرزمین	۱۳۰						
۳	اول به بالا	۱۰۰						
۶	نیم طبقه	۷۰						
۷	الاری	۶۰		۱۴۰				

ضریب (ارتفاع) مجاز، یک و غیر مجاز ۱.۲ (پس از تایید مرجع) « فرمول فوق در نظر گرفته میشود.

P = قیمت منطقه ای دارای: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مقدار ماده ۲۲ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور معادل یازده و نیم درصد می باشد.

S = مساحت T = طبقات (برابر ۱ میباشد)

N = تعداد واحد O = عمق

D = دسته A = ارتفاع

K = کاربری های تجاری، اداری، صنعتی طبق کاربری های بسته مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

- تبصره ۱: عوارض زیرینای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر

اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

- تبصره ۲: از زیرینای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این

بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

- تبصره ۳: زیرینای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

- تبصره ۴: در صورتی که امکان تأمین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تأییدیه کمیسیون ماده ۵ وجود نداشته باشد معادل ۸۵٪ ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها آن کاربری محاسبه و اخذ میگردد.

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوانی

جواد جباری مقدم

محمد ابراهیم تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد ابردی جاجریم

محمد حمایان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرامی باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۳- نام عوارض: عوارض زیربنا چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهانه مجاز

طریق محاسبه عوارض: عوارض زیربنا یک متر مربع چند واحد تجاری، اداری از جدول شماره ۱-۳ استفاده می شود. $S \times T \times N \times O \times D \times A \times K \times P \times Z \times H$ = عوارض

جدول شماره ۱-۳ عوارض زیربنا چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهانه مجاز

ردیف	طبقات T	کاربری K		عمق O		دهانه D	
		تجاری	اداری				
		ضریب Z		تا ۴۰ متر	بیشتر از ۴۰ متر	تا ۱۶ متر	بیشتر از ۱۶ متر
۱	همکف	۵۳		۱	۱.۲	۱	۱.۲
۲	زیرزمین	۳۴					
۳	اول به بالا	۲۸					
۴	بیم طبقه	۲۱					
ضریب (ارتفاع) مجاز، یک و غیر مجاز ۱،۲ (پس از تأیید مرجع) « فرمول فوق در نظر گرفته میشود.							
n تعداد واحد تجاری یا اداری حداقل آن برابر با ۲ می باشد							

تبصره (۱): مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفتر کار در یک مالکیت که دارای ورودیها و فضاهای عمومی مشترک و در ارتباط با یکدیگر میباشد و یا بیشتر از سه دریند تجاری با هر نوع دسترسی داشته باشند و غیر از آن تک واحدی محسوب میگردد.

تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و یا ساز احداث میشوند. فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت مینماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود و غیر آن مشمول عوارض زیربنا خواهد بود.

تبصره (۳): در خصوص انباری ملحق و یا مجزی یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع زیربنا محاسبه و عوارض انباری مجزی از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۱۵٪ عوارض یک متر مربع زیربنا تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره (۴): در صورتی ملکی، به صورت تجاری موجود تلقی می گردد که دارای مجوز تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض تغییر کاربری تجاری به شهرداری بوده و یا سند صادره یک باب دکان مربوط به تاریخ اخذ سند از زمان تصویب طرح جامع شهر که صورت تجاری استفاده شده باشد.

تبصره (۵): در صورتی که امکان تأمین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تأییدیه کمیسیون ماده ۵ وجود نداشته باشد معادل ۸۵٪ ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها آن کاربری محاسبه و اخذ میگردد.

P = قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستور العمل مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور معادل یافته و بیم درصد می باشد.

S = مساحت T = طبقات N = تعداد واحد O = عمق D = دهانه A = ارتفاع Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

K = کاربری های تجاری، اداری، صنعتی (طبق کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران)

رئیس شورای اسلامی شهر

ابراهیم آجوان

محمد ایزدی جاجریم

جواد وحیدی مفرد

مریم احمدي تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمدرحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه یا پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (

استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۴- نام عوارض: عوارض زیر بنا یک متر مربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مغایر یا ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی هادی

طریق محاسبه عوارض: چنانچه دهنه و ارتفاع مغازه ها برابر یا ضوابط شهرسازی (دهنه و ارتفاع مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی) نباشد عوارض زیر بنا یک متر مربع واحد تجاری از جدول ۱-۴ محاسبه می شود.

جدول ۱-۴ عوارض زیر بنا یک متر مربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مغایر یا ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی - هادی

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	ملاحظات
۱	همکف	$ZP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$ZP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$L =$ طول دهنه به متر
۲	زیر زمین	$ZP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$ZP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$L_1 =$ طول دهنه مجاز به متر
۳	اول	$ZP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$ZP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$h =$ طول ارتفاع به متر
۴	دوم	$ZP \left(1 + \frac{LL}{10 + h - h} 10 \right)$	$ZP \left(1 + \frac{L - L}{10 + h - h} 10 \right)$	$h_1 =$ طول ارتفاع مجاز به متر
۵	سوم به بالا	$ZP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$P \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاك عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول
۶	اتباری	$P \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$P \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	۱-۲ و ۳-۱ محاسبه می شود
۷	نیم طبقه	$(L_1 + h - h_1) \cdot P$	$P \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right) \cdot 0.5$	و در آن کشور استاندارد ایران شمالی شهرداری خراسان مشهد

Z- ضرایب مصوب شورا شهر (مندرج در جدول ۱-۲

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

حاج احمدی مفرد

میرزا عباسی

فاطمه حسینی مقدم

محمد ایزدی جاجرم

محمد حسینیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهرداری جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استاندارد) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمائم اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

توضیح: دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه، در این دستورالعمل عبارتست از فاصله بین دو تیغه، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهانه مجاز از بزرگترین بر مغازه، ملاک عمل خواهد بود.

مثال: دو مغازه به ابعاد 3×4 و 4×3 در یک خیابان مورد نظر وجود دارد. قیمت منطقه ای معادل $50/000$ ریال و برابری اعلام طرح تفصیلی دهنه ارتفاع مجاز به ترتیب ۳ و ۴ متر باشد عوارض به شرح ذیل محاسبه می گردد. (ریال $P = 50/000$) $5 = Z(P)$

ریال $5 \times 50/000 \times 12 = 3/000/000$

الف) مغازه (3×4) با استفاده از ردیف یک ستون یک جدول ۳-۱

ب) مغازه (4×3) با استفاده از ردیف یک ستون یک جدول ۳-۳ عوارض پذیره یک متر مربع ریال $5 \times 50/000 \times (1 + 4 - 3) = 275/000$

ریال $13 \times 275/000 = 3/575/000$

۴-۵: چنانچه تعداد مغازه ها از یک باب بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی زیر استفاده می کنیم.

$$B = \Delta p.m \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1}{10} + \frac{h - h_1}{10} \right)$$

P = قیمت منطقه ای دارایی یا اعمال ضریب هیأت وزیران ۱۱.۵ درصد m = ضریب طبقات از جدول $n(3-4)$ = تعداد مغازه ها بیش از یکباب

L = طول دهنه به متر L_1 = طول دهنه مجاز به متر h = ارتفاع به متر h_1 = ارتفاع مجاز به متر

جدول ۲-۴ میزان ضریب M در طبقات

طبقات	تجاری	اداری	صنعتی
صنکف	۱۰۰	۶۰	۱۰۰
زیرزمین	۶۰	۵۰	۵۰
اول	۵۰	۴۰	باقیه حالات ۳۵
دوم	۴۵	۳۰	
سوم بالا	۴۵	۲۰	
اتاری	۲۰	۲۰	
پیم طبقه	۱۰	۱۰	

وزارت کشور
استاندارد ایران
در استانداری خراسان شمالی
در استانداری خراسان شمالی

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

جواد وحیدی مفرد

فریم آبراهیمی

فاطمه حسینی مقدم

محمد یزدی جاجرم

محمود رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

توضیحات:

۱. در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت می شود و دریافت وجه دیگری تحت عناوین مربوطه عوارض صدور پروانه ساختمانی می باشد.
- تبصره: در ساختمان های مختلط مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد.
۲. عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تاده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه های بعدی ملاک کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود). محاسبه می شود.
۳. عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.
۴. در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احدائی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند ۳ تعیین می شود.
- (فستی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری، شماره ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)
۵. در صورتیکه مالک بدون مجوز نسبت به احداث بنای مازاد تراکم اقدام نماید، پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورت صدور رای ابقاء بنا علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد، توسط مالک باید عوارض مازاد تراکم و سایر عوارضات نیز به حساب شهرداری واریز نماید.
۶. در صورتی که امکان تامین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تاییدیه کمیسیون ماده ۵ وجود نداشته باشد معادل ۸۵٪ ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها آن کاربری محاسبه و اخذ میگردد.

- P = قیمت منطقه ای دارای: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها
- H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور معادل یازده و نیم درصد می باشد
- ضریب عمق تا ۴۰ متر ۱ و بیشتر از ۴۰ معادل ۱.۲ در نظر گرفته میشود.

روان کشور
استانداردای خراسان شمالی
شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

جواد وحیدی مفرد

مریم انصاری تنها

فاطمه حسینی مقدم

محمد ایزدی جاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر جاجرم





این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ،
تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۵- نام عوارض: عوارض زیر بنا واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری،

طریق محاسبه عوارض: $S \times T \times N \times O \times D \times A \times P \times Z \times H$ = عوارض

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	طبقهات T	ضریب Z	توضیحات
۱	زیرزمین	۱۱۵	- ضریب (عمق - سوغه - ارتفاع) مجاز، یک و غیر مجاز ۱.۲ (پس از تایید مرجع) و فرمول فوق در نظر گرفته میشود.
۲	همکف	۱۷۳	
۳	طبقه اول	۱۷۳	
۴	طبقه دوم	۶۵	
۵	طبقه سوم به بالا	۴۶	
۶	تیم طبقه	۴۲	
۷	انباری در زیرزمین یا همکف	۴۲	
۸	امکان ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنی	۶۱	
۹	مساجد، دارالقرآن ها، حسینیه ها، حوزه های علمیه تا تراکم پایه	۶۱	

P = قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور معادل پازده و

تیم درصد می باشد. Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

S = مساحت T = طبقات N = تعداد واحد O = عمق D = دهنه A = ارتفاع

- تبصره ۱: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
- تبصره ۲: از زیربنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
- تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
- تبصره ۴: واحدهای تجاری احدائی در کاربری های ذکر شده در این تعرفه برابر تعرفه واحدهای تجاری محاسبه و اخذ میگردد.
- تبصره ۵: در صورتی که امکان تأمین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تاییده کمیسیون ماده ۵ وجود نداشته باشد معادل ۸۵/ ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها آن کاربری محاسبه و اخذ میگردد.

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم احوال

جواد وحیدی مفرد

محمد ابراهیمی شهاب

فاطمه صمدی مقدم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان

شهردار

محمد ایزدی جاجرم



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور)

استانداری (سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۶- نام عوارض: عوارض زیربنای بیمارستان ها، مراکز درمانی، کلینیک ها، خانه های بهداشت، واحدهای مطب پزشکان و...

عوارض زیربنای ساختمانی بیمارستان ها، مراکز درمانی، کلینیک ها، خانه های بهداشت، واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بنای سنجی، رادیولوژیست ها،

$$\text{عوارض} = S \times T \times N \times O \times D \times A \times P \times Z \times H$$

سونوگرافی، آزمایشگاه تشخیص طبی و حرف وسته بخش خصوصی طبق فرمول زیر:

P = قیمت منطقه ای دارایی؛ موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

ردیف	طبقات T	ضریب Z	عمق O		دسته D	
			بیشتر از ۴۰ متر	تا ۴۰ متر	بیشتر از ۱۶ متر	تا ۱۶ متر
۱	زیرزمین	۹۱	۱	۱	۱	۱
۲	همکف	۱۳۲	۱	۱	۱	۱
۳	از طبقه اول به بالا	۱۱۲	۱	۱	۱	۱
۴	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۳۰	۱	۱	۱	۱
ضریب ارتفاع (مجاز) یک و غیر مجاز ۱/۲ پس از تأیید مرجع ۹۰ فرمول فوق در نظر گرفته میشود.						

H = ضریب تعدیل حیأت و زیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور معادل یازده و نیم درصد می

باشد. Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

S = مساحت T = طبقات N = تعداد واحد O = عمق D = دسته A = ارتفاع

- تبصره ۱: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

- تبصره ۲: از زیربنای احدثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

- تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

- تبصره ۴: مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای هر کاربری بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

- تبصره ۵: همچنین مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی از پرداخت عوارض تجاری معاف می باشند و طبق تعرفه فوق محاسبه گردیده ولی داروخانه ها به عنوان تجاری حساب می شوند و بایستی عوارض تجاری پرداخت نمایند.

- تبصره ۶: طبق بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهتدی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

- تبصره ۷: در صورتی که امکان تأمین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تأییدیه کمیسیون ماده ۵۰ وجود نداشته باشد معادل ۸۵٪ ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها آن کاربری محاسبه و اخذ میگردد.

رئیس شورای اسلامی

ایراهم اخوان

عواد وحیدی مفرد

محمد حسن شهن

فاطمه صمدی مقدم

محمد یزدی جاجرم

محمد خطابان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهرداری جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۷- نام عوارض: عوارض پذیره با کاربری بناهای ستادهای نظامی و انتظامی (احداث اعیانی)

طریق محاسبه عوارض:

$$\text{عوارض} = S \times T \times N \times O \times D \times A \times P \times Z \times H$$

ردیف	طبقات T	ضریب Z	توضیحات
۱	همکف	۱۹۴	ضریب (عمق - دهانه - ارتفاع) مجاز، یک و غیر مجاز ۱.۴ (پس از تایید مرجع) «فرمول فوق در نظر گرفته میشود.
۲	طبقه اول		
۳	طبقه دوم به بعد		
۴	زیرزمین و انباری	۱۵۳	
۵	تیم طبقه	۱۵۳	

P = قیمت منطقه ای دارایی - موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور معادل یازده و نیم درصد می باشد Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

S = مساحت T = طبقات N = تعداد واحد O = عمق D = دهانه A = ارتفاع

تبصره ۱: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

تبصره ۲: از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره ۴: وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری / نظامی می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره ۵: پس از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ در صورتیکه سطح اشغال، مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی باشد، به ازای هر مترمربع بنای مازاد بر سطح اشغال مجاز، تراکم طرح تفصیلی علاوه بر ضرایب جدول فوق، محاسبه می گردد.

تبصره ۶: در صورتی که امکان تأمین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تأییدیه کمیسیون ماده ۵ وجود نداشته باشد معادل ۸۵٪ ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها آن کاربستی محاسبه و اخذ میگردد.

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

چهارم وحدی مفرد

محمد ابراهیم تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد ایزدی جاجریم

محمدرحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۸- نام عوارض: عوارض زیر بنا املاک با کاربری کارگاهی

طریق محاسبه عوارض:

$$\text{عوارض} = S \times T \times N \times O \times D \times A \times P \times Z \times H$$

ردیف	طبقات T	ضریب Z	توضیحات
۱	زیرزمین	۱۶۴	ضریب (عمق - دهانه - ارتفاع) مجاز، یکک و غیر مجاز ۱.۲ (پس از تایید مرجع) « فرمول فوق در نظر گرفته میشود.
۲	همکف		
۳	طبقه اول به بالا		

P = قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور معادل یازده و نیم درصد می باشد

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

S = مساحت T = طبقات N = تعداد واحد O = عمق D = دهانه A = ارتفاع

- تبصره ۱: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

- تبصره ۲: از زیربنای احداتی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

- تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

- تبصره ۴: در صورت داشتن انباری متصل به کارگاه برای محاسبه عوارض انباری ۷۵٪ جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

- تبصره ۵: صدور پروانه یا کاربری تعمیرگاهی نیز بر اساس تعرفه فوق محاسبه میشود.

- تبصره ۶: در صورتی که امکان تأمین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تاییدیه کمیسیون ماده ۵ وجود نداشته باشد معادل ۷۸۵٪ ارزش معاملاتی (تجارت) محاسبه میگردد.

۱۱ ماده حد قانون شهرداریها آن کاربری محاسبه و اخذ میگردد.

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

محمد ایزدی جاجرم

جواد وحدی مفرد

مریم الهیمنی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد وحیدیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۹- نام عوارض: عوارض زیر بنا جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها و سفره خانه ها

طریق محاسبه عوارض:

$$S \times T \times N \times O \times D \times A \times P \times Z \times H = \text{عوارض}$$

ردیف	طبقات T	ضرایب Z	توضیحات
۱	هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها و سفره خانه	۷۰	ضریب (عمق - دهانه - ارتفاع) مجاز ، یکم و غیر مجاز ۱:۲ پس از تأیید مرجع «فرمول فوق در نظر گرفته میشود»
۲	فضاهای تجاری داخل هتل و تالارهای داخل هتل	۲۲۵	
۳	پذیره باغ تالارها	۱۹۵	

P = قیمت منطقه ای دارای موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

H = ضریب تعدیل حیات و زیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور معادل یازده و نیم درصد می باشد

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

S = مساحت T = طبقات N = تعداد واحد O = عمق D = دهانه A = ارتفاع

- تبصره ۱: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابلاغ کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

- تبصره ۲: از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

- تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

- تبصره ۴: رعایت قانون گردشگری الزامی میباشد.

- تبصره ۵: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع (جدول ۱- ۲) می باشد. لذا تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتی که ماده ۸ لغویاً تغییراتی در آن حاصل نگردد بر اساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.

- تبصره ۶: در صورتی که امکان تأمین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تأییدیه کمیسیون ماده ۵ وجود نداشته باشد معادل ۱۵٪ ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها برای کاربری محاسبه و اخذ میگردد.

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

جواد بخشی مقدم

مریم ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد ایزدی جاجرم

محمد حکمتیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور)

استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۰- نام عوارض: عوارض زیر بنا کاربری های مختلف

طریق محاسبه عوارض:

$$\text{عوارض} = S \times T \times N \times O \times D \times A \times P \times Z \times H$$

توضیحات	ضرایب Z		طبقا T	ردیف
	سرویشده	رد باز		
استخرهای آب کشاورزی ۲۵ درصد ردیف ۴ جدول فوق عمل گردد	۵۷	۱۲	حمل و نقل و پابنه ها	۱
	۳۶	۱۲	انبارداری	۲
	۶۱	۱۳	جایگاه سوخت و تأسیسات	۳
	۲۵	۹	استخر عمومی	۴
	۵۰٪ عوارض پذیره تعرفه شماره ۴		خدماتی بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و مشاغل خانگی	۵

P = قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور معادل **یازده و نیم درصد** می باشد

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

S = مساحت T = طبقات N = تعداد واحد O = عمق D = دهنه A = ارتفاع

- تبصره ۱: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

- تبصره ۲: از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

- تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

- تبصره ۴: استخرهای روباز آب با کاربری تأسیسات برابر با $1.5 \times P$ به ازاء هر متر مربع عمل گردد.

- تبصره ۵: در صورتی که امکان تأمین پارکینگ طبق طرح تفصیلی و تأییدیه کمیسیون ماده ۵ وجود نداشته باشد معادل ۰.۸۵ ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها آن کاربری محاسبه و اخذ میگردد.

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

حاجه وحیدی مفرد

فریدون احمدی شها

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور)

استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصار کشی (فنس، تور، سیم، نرده) و عوارض صدور مجوز دیوار کشی با مصالح

$$\text{عوارض} = T \times A \times B \times Z \times P \times H$$

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع دیوار (B)	ضریب (Z)	توضیحات
۱	B ₁	۲۶	حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصار کشی با ترکیب مصالح بنایی با فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر ۲ متر و حداکثر ارتفاع مجاز جهت دیوار کشی با مصالح بنایی، بتنی، آجر ۲۸ متر می باشد. و متراژ صدور مجوز میزبان لامحصور بودن ملک می باشد. شهرداری مکلف است ارتفاع حصار و فنس را به تنگیک در مجوز صادره درج نماید.
۲	B ₂	۲۴	
۳	B ₃	۲۰	
۴	B ₄	۱۶	۲ دیوارهای بتنی، آجری ۲۸ و ۱۵ فنس و سایر ۲

P = قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور معادل یازده و نیم درصد می باشد

T = طول دیوار A = ارتفاع Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر B = نوع دیوار (B₁ = بتنی B₂ = آجری B₃ = فلزی B₄ = فنس و نظایر آنها)

«مالکین همچنین میتوانند با درخواست کشتی قبل از اخذ پروانه نسبت به احداث دیوار برای اراضی با کاربری های مختلف، طبق جدول فوق اقدام نمایند.

تبصره ۱- عوارض صدور مجوز حصار کشی یا مجوز دیوار کشی با مصالح از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت و با درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصار کشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح های مصوب اقدام می گردد.

تبصره ۲- ارتفاع مجاز برای دیوار کشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.

تبصره ۳- صدور مجوز حصار کشی یا مجوز دیوار کشی با مصالح بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره ۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

تبصره ۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند پیش از طرف دوماء به انجام برده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظم و اجرای طرح مصوب شورای شهر در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه در پایت نامتعلقه در صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک طرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه تشریفات مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم احوان

شهردار

محمد ایزدی جاجریم

جوادی جندی فرد

میرزا علی محمدی تنها

فاطمه صدی مقدم

محمد رحمانی

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،
تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استاندارد) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۲- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی و سایر

کاربری ها)

نحوه محاسبه:

$$S \times O \times A \times D \times P \times Z \times H \times K = \text{عوارض}$$

ردیف	کاربری (K)	ضریب Z	توضیحات
۱	مسکونی	۲۱۵	ضریب (عمق - دهانه - ارتفاع) مجاز، یک و
۲	تجاری	۲۴۵	غیر مجاز ۱،۲ (پس از تأیید مرجع) «فرمول فوق
۳	سایر کاربری ها	۲۳۰	در نظر گرفته میشود.

P = قیمت منطقه ای دارای: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور معادل یازده و نیم درصد می باشد

S = مساحت

O = عمق

A = ارتفاع

D = دهانه

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

تبصره ۱: عوارض تراکم ملازم بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
شهرداری شهرستان جاجریم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم جوان

جواد جباری مهر

مریم شاهی

فاطمه صمدی مقدم

محمد ایزدی جاجریم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۳- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نحوه محاسبه:

$$\text{عوارض} = S \times O \times D \times A \times K \times P \times H \times Z$$

ردیف	کاربری (K)	ضریب Z	عمق O	دانه D
۱	مسکونی	۶۰	تا ۴۰ متر	بیشتر از ۱۶ متر
۲	تجاری	۲۱۵	بیشتر از ۴۰ متر	بیشتر از ۱۶ متر
۳	سایر کاربری ها	۱۵۰	بیشتر از ۴۰ متر	بیشتر از ۱۶ متر

ضریب (ارتفاع) معیار، یکت و غیر مجاز ۱.۲ (پس از تایید مرجع) فرمول فوق در نظر گرفته میشود.

P = قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

H = ضریب تعدیل حیات و زیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور معادل یازده و نیم درصد می باشد.

S = مساحت O = عمق D = دانه A = ارتفاع Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

K = کاربری های یست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

تبصره ۱: عوارض فوق در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین نیز محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱- در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد و در نقشه ها پیش بینی شده باشد مشمول این تعرفه نخواهد شد.

تبصره ۲- کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۲/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل الزامی می باشد:

۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، با دریافت این عوارض، عوارض مازاد بر تراکم بر پیش آمدگی تعلق نمی گیرد.

تبصره ۳- پیش آمدگی سقف آخرین طبقه در حد ۵ سانتی متر در سمت حیاط و سمت معبر با اخذ مجوز از اداره برق و رعایت ضوابط طرح تفصیلی و لحاظ و در نقشه ارائه شده به شهرداری، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۴- چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ و وصول عوارض پیش آمدگی بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه و علاوه بر جریمه مطابق کمیسیون ماده ۱۰۰ عمل خواهد شد.

تبصره ۵- تدبیر است صدور مجوز پیش آمدگی در سمت معابر یا رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و منظر شهری خواهد بود.

پیش شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

جواد و محمدی مقدم

مریم راهبی شهن

فاطمه صمدی مقدم

محمد ابردی جاجرم

محمد حسینیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،
تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۴- نام عوارض: عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

نحوه محاسبه:

$$\text{عوارض} = T \times E \times A \times F \times K \times P \times Z \times H$$

ردیف	نوع مستحده F	ضریب Z	توضیحات
۱	آلاچیق F۱	۶۰	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های
۲	پارکینگ مسقف F۲	۵۵	توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز
۳	استخر F۳	۹۵	می باشد.

P = قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور معادل یازده و نیم درصد می باشد

T = طول E = عرض A = ارتفاع Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

F = نوع مستحده (F۱ = آلاچیق F۲ = پارکینگ مسقف F۳ = استخر)

K = کاربری های یست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

وزارت کشور

استانداری خراسان شمالی

فرمانداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

مریم ابراهیمی شهید

جواد وحیدی مفرد

فاطمه صمدی مقدم

محمدرضا جاجرم

محمد رحیمیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استاندارداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۵- نام عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

طریقه محاسبه عوارض تجدید پروانه: A2-A1

A2= عوارض پروانه ساختمانی در زمان مراجعه مالک جهت تجدید پروانه (بعد از پنج سال)

A1= عوارض پروانه ساختمانی در زمان صدور پروانه

تبصره ۱- طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون توسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد (حداکثر ۵ سال) است.

تبصره ۲- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

وزارت کشور

استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجریم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

جواد وحیدی مفرد

محمد ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد ایزدی جاجریم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر





این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استاندارد) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها.

۱۶- نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

طریق محاسبه عوارض:

$A \times Z = \text{عوارض}$

$A =$ عوارض صدور پروانه ساختمانی

$Z =$ درصد مصوب شورای اسلامی شهر

به منظور حفظ و نگهداری و افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض ذیل طبق جدول ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	ضریب Z	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی برای کلیه کاربری ها	٪۴	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و واریز می گردد.
۳			تبصره (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۱: میزان این عنوان عوارض حداکثر ٪۴ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
شهرداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم الحوان

جواد وحیدی مفرد

مریم ابراهیمی شاهر

فاطمه حسینی مقدم

محمد ایزدی جاجرم

محمدرضا حایان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهرداری جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استاندارد) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۷- نام عوارض: عوارض بر مشاغل

طریق محاسبه عوارض: عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع نظام قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط و مشاغل و حرف خاص می باشند وصول می

$$\text{عوارض} = S \times N \times F \times Z \times R$$

گردد

ردیف	نوع گروه مشاغل -	نرخ Z (ریال)	توضیحات
۱	مشاغل گروه سوم	۱۶۰۰۰	Z = نرخ پایه
۲	مشاغل گروه دوم	۱۱۰۰۰	S = مساحت N = طبقه وقوع
۳	مشاغل گروه اول	۶۵۰۰	F = راسته و مرکز فعالیت تجاری (ضرب در خیابانهای اصلی و مابین ۱ و در سایر خیابانها ۰.۸)
			R = تعداد ماه فعالیت در سال
	گروه مشاغل در انتهای دفترچه تعرفه عوارض ضمیمه می باشد.		

تبصره (۱) N در همکف و زیرزمین پاساژها و سایر املاک برابر فرمول مصوب، طبقه اول ۸۰٪ فرمول، طبقه دوم ۷۰٪ فرمول و از سوم به بالا ۶۰٪ فرمول ملاک عمل می باشد.

تبصره (۲): حداقل مساحت واحد کسبی (S) بر اساس ضوابط طرح تفصیلی برابر ۱۷/۵ متر مربع و بعد از طرح تفصیلی برابر ۲۰ متر مربع است.

تبصره (۳): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغل ایجاد شوند و یا شناسایی شوند که در گروه بندی های انجام شده قرار ندارند عوارض با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.

تبصره (۴): اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای مبادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

تبصره (۵): مشاغل غیر مشمول نظام صنفی مثل شرکت ها و نمایندگی های فروش، شرکت های تعاونی های مصرف، مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر نقشه کشی، فروشگاه های زنجیره ای، تعاونی های محلی، آموزشگاه های رانندگی، دفاتر بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.

تبصره (۶): شهرداری مکلف است تسهیلات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.

۱- شهرداری باید لیست درجه بندی اصناف را از هر اتحادیه دریافت نماید.

۲- عوارض براساس هر درجه یا درج قیمت ریال برای هر یک از کسبه به صورت سالیانه قید و وصول می گردد.

۳- در صورتی که هر کسبه مقاطعی از سال شروع بکار یا اتمام فعالیت داشته باشد به ازای ماه هایی که فعالیت داشته عوارض محاسبه می گردد.

ضمناً اخذ عوارض کسب بدون پروانه برای مالک یا ذینفع یا متصدی حقی ایجاد نمی نماید.

۲- بعد از صدور قس عوارض کسب، هر یک از مالکین یا ذینفعان می توانند نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

۳- عوارض نقل و انتقال محل کسب به محل دیگر معادل ۴۰ درصد عوارض محل کسب جدید اگر نسبت به محل قدیم ارزش افزوده داشته باشد.

۴- عوارض نقل و انتقال پروانه کسب به شخص دیگری معادل ۶۰ عوارض یک ساله همان کسب

(عوارض آغاز خدمت دهی فعال توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری باطل شده است) در صورتیکه در طول سال این عوارض توسط مراجع ذیصلاح محدد

استاندارداری خراسان شمالی

قابل وصول اعلام گردد. شهرداری باید نسبت به وصول آن اقدام بنماید.

۵- در صورت عدم پرداخت عوارض صنفی توسط اشخاص دارای پروانه فعالیت، نرخ محاسبه طبق عوارض سال جاری (مراجعه) محاسبه میگردد. شهرداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

حاجه وحید مفر

مریم ابراهیمی

فاطمه محمدی مقدم

محمد حمایان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها،
تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۸- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

نحوه محاسبه: این عوارض مخصوص نصب یا ایجاد تأسیسات شهری می باشد.

$$\text{عوارض} = S \times L \times M \times Z \times N \times P \times H$$

توضیحات	ضریب Z			شرح
	M _۳	M _۲	M _۱	
برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و ایمنی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تأسیسات بدون مجوز شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می آید.	۱۸۵	۱۸۵	۲۲۵	۱ عوارض نصب دکل های مخابراتی
- ضرایب فوق برای N=۱ در نظر گرفته شده است.	۵۲۰	۵۲۰	۵۴۵	۲ عوارض نصب ترانسفورماتور برق
	۸۸۰	۱۲۹۵	۱۲۹۵	۳ عوارض احداث پست مخابرات
	۸۸۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۴ عوارض نصب کیوسک تلفن عمومی
	۳۲۵	۳۷۰	۳۷۰	۵ عوارض نصب تیر برق

P = قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور معادل یازده و نیم درصد می باشد.

S = مساحت

L = ارتفاع - حداقل ارتفاع یکم در نظر گرفته میشود.

M = موقعیت جغرافیایی (M_۱ = پارکها M_۲ = املاک بلا استفاده M_۳ = املاک شخصی و نظائر آنها)

N = تعداد تجهیزات

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

تبصره: این عوارض یکبار و فقط هنگام صدور مجوز وصول میگردد

وزارت کشور
استانداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجریم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

جواد وحیدی مفرد

مریم ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد ایزدی جاجریم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:





این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۹- نام عوارض: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

لحظه محاسبه:

$$\text{عوارض} = N \times W \times O \times Z$$

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

ردیف	سن N	وزن W	مبلغ Z (ریال)
۱	۱-۱۰ سال	W _۱	۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		W _۲	۳۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		W _۳	۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	۱۱-۱۵ سال	W _۱	۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		W _۲	۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		W _۳	۳۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	۱۶ سال و بالاتر	W _۱	۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		W _۲	۷۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		W _۳	۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

N = سن ناوگان

W = وزن (W_۱ = تریلر W_۲ = کامیون W_۳ = ...)

O = ساعت تردد (اعلامی توسط شورای ترافیک)

Z = مبلغی که شورای اسلامی شهر تصویب می نماید.

وزارت کشور
استانداری خراسان شمالی
شهرداری شهرستان جاجریم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم احوان

جواد حکمتی مفرد

مریم ترابی شهن

فاطمه صمدی مقدم

شهردار

محمد ایزدی جاجریم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:





این نرخه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استاندارد) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۰- نام عوارض: عوارض سالیانه تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف

طریق محاسبه عوارض:

$$\text{عوارض} = A \times G \times M \times Z$$

ردیف	G موقعیت جغرافیایی	مبلغ Z	توضیحات
۱	G1	۱۴۰,۰۰۰ ریال	A = ابعاد M = مدت زمان بهره برداری (روز) Z = مبلغی مصوبه شورا
۲	G2	۱۰۰,۰۰۰ ریال	G = موقعیت جغرافیایی: G1 = میدان امام خمینی G2 = خیابانهای بهشتی - باغی - رجایی - مطهری - معلم
۳	G3	۹۰,۰۰۰ ریال	G3 = مصطفی خمینی - عدالت - رسالت G4 = سایر خیابانها و ...
۴	G4	۶۰,۰۰۰ ریال	

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتفاعی کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

در صورتی که هر شخص حقیقی یا حقوقی بخواهند تابلویی ملازاد بر اندازه تابلوی معرفی نصب نمایند یا رعایت ضوابط شهرسازی و رعایت نکات ایمنی که توسط شهرداری ابلاغ می گردد باید عوارض شرح ذیل پرداخت نمایند.

تبصره ۱- این عوارض فقط برای تابلوهایی می باشد که براساس ضوابط شهرسازی و با مجوز شهرداری بر سردر مغازه نصب می گردد.

تبصره ۲- تابلوها و پیلوردهای قابل نصب در معابر، پیاده روها، پارکها، میادین با اجازه شهرداری و براساس ضوابط و مقررات آیین نامه مالی شهرداری امکان پذیر می باشد.

تبصره ۳- منظور از تبلیغات هر گونه نوشته، نور، پرتاب بالن، بدنه اماکن، دیوارها، فضا، آسمان، بدنه خودروها، پل ها، جداره ها، گف خیابان، پیاده روها و با تشخیص شهرداری می باشد.

تبصره ۴- مساحت کمتر از ۵۰ سانتی متر مربع معادل ۵۰ سانتی متر مربع محاسبه می شود.

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
شهرداری شهرستان جاجریم

رئیس شورای اسلامی

ایراهم اخوان

جواد وحیدی مقدم

محمد ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد حسینیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:





این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۱- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

نحوه محاسبه:

$$\text{عوارض} = (A-B) \times Z$$

A = ارزش جدید ملک که تعیین کاربری شده است.

B = ارزش قدیم ملک

$$Z = ۴۰\%$$

تبصره ۱: ضریب که شورای اسلامی شهر تصویب می نماید. نباید از ۴۰ درصد ارزش افزوده بیشتر باشد.

تبصره ۲: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده باشد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

روايت كنور

استانداری شهرستان شمالي

جماد: اری ننه رستان هجره

رئيس شورای اسلامی

ابراهيم اخوان

جوانمردی محمد

محمد ابراهيم ننه

فاطمه صمدی مقدم

محمد ابردی جاجرم

محمد ابراهيم ننه

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استاندارد) میر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۲- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (سایر کاربری ها)

نحوه محاسبه:

$$\text{عوارض} = (A - B) \times Z$$

A = ارزش جدید ملک که تغییر کاربری شده است.

B = ارزش قدیم ملک

Z = ۴۰٪

تبصره ۱: میزان این عوارض برای باغات خشک و بی حاصل حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده و برای باغات مشمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰٪ ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.

۵۵ این تعرفه فقط شامل ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه کلیه کاربری ها (بجز تجاری) بوده و درخواست تفکیک مالکین برابر ماده ۱۰۱ قانون شهرداری اعمال خواهد شد.

آن دسته از املاکی داخل محدوده که به استناد طرح تفصیلی و یا جامع و یا تایید کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری میابند پس از تصویب مراجع مربوطه عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع به شرح فوق و تبصره های ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

تبصره ۱: کلیه املاکی که مطابق طرح تفصیلی و جامع، کاربری آن تغییر نموده در صورت اعاده به کاربری اولیه از طریق کمیسیون ماده ۵ یا طرح های آبی شهرسازی هیچ گونه عوارض تغییر کاربری به آن تعلق نمی گیرد. لازم به ذکر است منظور از کاربری اولیه شامل سوايق در شهرداری و یا طرح توسعه شهری باشد؛ مشروط به اینکه سند مالکیت باغ، زمین کشاورزی، باغچه، گاراژ، حمام، بارکینگ، محوطه و سایر عناوین نباشد.

تبصره ۲: کلیه ساختمانها و املاکی که در سطح شهر دارای سابقه کاربری مثل گاراژها، گرمابه ها، کاروانسراها، هتل ها، مسافرخانه ها و سایر موارد می باشند، و در اثر طرح جامع، تفصیلی و یا رأی کمیسیون ماده ۵ به مسکونی یا کاربری های دیگر تغییر یافته باشند، عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع پس از رأی کمیسیون ماده پنج به شرح جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: ملاک تعیین کاربری اراضی باغی و زراعی، کاربری قبل از اولین طرح توسعه شهری و یا اسناد ملکی ارائه شده که دارای سابقه زراعی و یا باغ هستند، می باشد. لازم به توضیح است اراضی باغی و زراعی که قبلاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا طرحهای مصوب تغییر کاربری یافته و حق و حقوقات مربوطه را پرداخت نموده اند مشمول تبصره ۱ نمی باشند.

وزارت کشور

استاندارداری خراسان شمالی

فرمانداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

مریم ابراهیمی شه

فاطمه صمدی مقدم

محمد ایزدی جاجرم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) :

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۳- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری (با درخواست مالک)

در صورتی که مالکین برای تغییر کاربری ملک به تجاری در خواست داده باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون م ۵ تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید. نحوه محاسبه عوارض:

Z * ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (V) = عوارض

$Z = 40\%$ درصد (ضرب شورا) $V =$ طبق قیمت کارشناس رسمی دادگستری (ملاک ارزش گذاری)

آن دسته از املاکی که به استناد طرح تفصیلی و یا جامع و یا تایید کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری یافته اند عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع به شرح تبصره های ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱: املاکی که دارای سابقه کاربری مسکونی بوده اند و مطابق طرح تفصیلی و جامع، کاربری آن تغییر نموده در صورت اعاده به کاربری اولیه از طریق کمیسیون ماده ۵ با طرح های آبی شهرسازی هیچ گونه عوارض تغییر کاربری به آن تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: کلیه ساختمانها و املاکی که در سطح شهر دارای سابقه مثل گاراژها، گرمابه ها، کاروانسراها و سایر موارد می باشند، و در اثر طرح جامع، تفصیلی و یا کمیسیون ماده ۵ بدون تفکیک به مسکونی یا کاربری های دیگر تغییر یافته باشد. طبق تعرفه ۲۲ محاسبه میگردد.

بند ۱: از هر کاربری به کاربری تجاری به هر متر از طبق تعرفه فوق و با قیمت کارشناس رسمی دادگستری وصول می شود. در صورتیکه مالک جهت املاک تا ۵۰۰ متر مربع علاوه بر تغییر کاربری درخواست تفکیک نیز داشته باشد ضمن رعایت معابر مورد نیاز طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها اقدام گردد.

تبصره ۳: ملاک تعیین کاربری اراضی باغی و زراعی کاربری قبل از اولین طرح جامع سال ۵۹ و یا اسناد ملکی ارائه شده که دارای سابقه زراعی و یا باغ می باشد لازم به توضیح است اراضی باغی و زراعی که قبلاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری یافته و حق و حقوق مربوطه را پرداخت نموده اند مشمول تبصره ۲ نمی باشند.

تبصره ۴: چنانچه ملکی دارای مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع باشد و مالک درخواست تغییر کاربری نماید و بعد از رعایت گذر بندی مساحت ملک کمتر از ۵۰۰ متر گردد عوارض تغییر کاربری مطابق املاک کمتر از ۵۰۰ متر محاسبه می شود. بدیهی است تراکم و شاخص بر اساس مساحت باقیمانده ملک در نظر گرفته می شود.

تبصره ۵: در خصوص املاکی که بدون مجوز کمیسیون ماده ۵ به کاربری تجاری تغییر یافته و پرونده به کمیسیون م ۱۰۰ ارجاع گردیده و رای ابقا صادر نمایند شهرداری علاوه بر جریمه و عوارضات مربوطه تغییر کاربری را نیز طبق عوارض فوق اخذ نماید.

تبصره ۶: در صورتی که مالکین ظرف ۳ ماه پس از صدور رای کمیسیون ماده ۵ پرونده های مطرح شده از سال ۱۴۰۰ به بعد اقدام به تعیین و تکلیف ملک خود نمایند ۱۵٪ به عوارض تغییر کاربری اضافه خواهد شد.

وزارت کشور

استانداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

جواد وحیدی مفرد

میرزا ابراهیم تنها

فاطمه حمیدی مقدم

محمد حمایان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،
تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استاندارد) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۴- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

در مواردی که در اراضی مالکین بر اثر آزادسازی و بازگشایی معابر جدید املاک مشرف به معبر می شوند و یا املاک از عرض کمتر به عرض بیشتر مشرف می گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می گردد فلذا مالکین مکلفند عوارض ذیل را پرداخت نمایند. نحوه محاسبه: $(D-F) \times Z = \text{عوارض}$

ردیف	(ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)	ضریب Z
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	٪۴۰
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	٪۳۰
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	٪۴۰

$D =$ ارزش ملک بعد از اجرای طرح

$F =$ ارزش ملک قبل از اجرای طرح

$Z =$ ضریب مصوب شورای اسلامی شهر که حداکثر ٪۴۰ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد.

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

تبصره (۱): زمان وصول عوارض حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او طبق جدول فوق قابل وصول خواهد بود.

تبصره (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت نماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل پایایی است.

تبصره (۳): املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند به ازای هر جبهه ۳۰ درصد از حق مشرفیت جبهه اول کسر و مابقی باید پرداخت گردد.

وزارت کشور
استاندارد شهرستان جاجرم
فرمانداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

مریم ابراهیمی تنها

شهردار

محمد ایزدی جاجرم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

فاطمه صمدی مقدم

جواد صالحی مقدم



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۵- نام عوارض: عوارض قطع اشجار

طریق محاسبه عوارض:

نوع عوارض	مبلغ عوارض (ریال)
عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت در صورتیکه محیط از بن درخت حداقل ۵۰ سانتیمتر باشد.	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتی متر از بن علاوه بر مبلغ ردیف ۱ به ازای هر سانتی متر مازاد	۱,۶۰۰,۰۰۰
عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت علاوه بر عوارض ردیف های ۱ و ۲ به ازای هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر	۲,۳۰۰,۰۰۰
عوارض قطع اشجار برای درختان کمتر از ۵۰ سانتی متر بن درخت به ازای هر سانتی متر	۱۰۰,۰۰۰
تخریب و از بین بردن سطح فضای سبز چمن و هر نوع وارینه به ازای هر متر مربع	۶۵,۰۰۰
تخریب و از بین بردن گونه های بوته ای جهت هر بوته (به ازای هر سال سن ۲۵٪ مازاد بر رقم مذکور)	۲۴۰,۰۰۰

تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۲) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۹/۲۹ وزارت کشور خواهد بود.

تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارک های متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و ... از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مالک مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور اعلام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

تبصره (۳): عوارض جدول فوق عمدی بوده و در صورت غیر عمد یا با اخذ مجوز بر اساس تشخیص کارشناس ذربط حداکثر ۵۰٪ وصول می گردد.

تبصره (۴): حفاری های ادارات خدمات رسان که منجر به قطع درخت شود (پس از رای کمیسیون ماده ۷) وقف نرخ جدول فوق محاسبه می شود و از شمول تبصره ۳ خارج می باشد.

تبصره (۵): برای پروانه های صادر شده اشخاص حقیقی توسط شهرداری جهت ورود و خروج وسائط نقلیه به پارکینگ و یا موارد دیگر با مجوز کمیسیون ماده ۷ اقدام به قطع درخت گردد. ۴۰٪ مبلغ جدول فوق دریافت می شود.

تبصره (۶): هر گونه شاخه زنی توسط ادارات و افراد حقوقی در صورتیکه باعث آسیب کلی به درخت نگردد و باعث از بین رفتن درخت نشود با اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۷، ۴۵٪ درصداً مبلغ جدول فوق محاسبه و اخذ میگردد.

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

مریم ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد ایزدی جاجرم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۶- نام عوارض: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها

تعرفه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها سال ۱۴۰۴ (به ازای هر مترمربع)

جدول ۱-۲۶ ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمانی		
ردیف	نوع سازه	ارزش ساختمان ۱۴۰۴
۱	ساختمان آجری	۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۲	سازه های جدید با فناوری نوین	۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۳	ساختمان با مصالح بتابی	۴,۳۵۰,۰۰۰ ریال
۴	اسکلت بتن	۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۵	اسکلت فلز	۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۶	انبار آشیانه و سایبانها، پارکینگ ها، دیوار کتی با هر نوع مصالح (مترمطول)	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال
کاربردهای اداری، دولتی، شرکتی، صنعتی و گردشگری		
۷	ساختمانهای اداری (دولتی، شرکتی، صنعتی، گردشگری) با هر نوع مصالح در کلیه مناطق محدوده و حریم	۱۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
کاربری تجاری		
۸	فیلمه اسکلت و سایر سازه ها	۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۹	مصالح بتابی	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	اسکلت فلز و بتن	۱۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
حذف (کسری) پارکینگ		
۱۱	مسکونی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	تجاری، اداری و غیره	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: ارزش معاملاتی ساختمانی طبق فرمول زیر محاسبه میگردد: $S \times V \times K$

K: ضریب منطقه V: ارزش ساختمانی هر متر مربع (طبق جدول ۱-۲۶) S: مساحت

تبصره ۲: در کلیه موارد فوق علاوه بر جریمه، سایر عوارض ساختمانی (عوارض زیر بنا و...) طبق ضوابط سال مراجعه محاسبه و اخذ میگردد. و ملاک محاسبه جریمه سال ساخت ساختمان و بنا خواهد بود.

تبصره ۳: عوارض آتش نشانی، آموزش و پرورش صرفاً از عوارض ساختمانی وصول خواهد شد و مشمول حرایم کمیسیون م ۱۰۰ نمی باشد.

تبصره ۴: محاسبه ملزاد بر سطح اشغال (و تراکم) به نرخ ردیف ۱ تا ۱۰ جدول فوق (با احتساب ضریب منطقه) و بر اساس سال تخلف محاسبه میشود.

وزارت کشور

استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

محمد ابردی جاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

محمد رحمانیان

فاطمه صمدی مقدم

مریم ابراهیمی تنها

حاجه سیمین میرزا



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ،
تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

جدول ۲۶-۲			
منطقه	اضلاع منطقه		ضریب منطقه K
منطقه ۱	شمالا	خیابان ولیعصر (از میدان ولیعصر تا تقاطع باهنر)، خیابان شهید باهنر تا ابتدای بلوار کشاورز	۱.۲
	جنوبا	ابتدای سایت نهضت ملی مسکن	
	شرقا	شهید جمران جنوبی	
	غربا	بلوار کشاورز	
منطقه ۲	شمالا	کال شهر (حد انتهای محدوده)	۱.۱
	جنوبا	خیابان ولیعصر و شهید باهنر تا ابتدای بلوار کشاورز	
	شرقا	خیابان شهید بهشتی و خیابان مصطفی خمینی تا چهارراه طالب	
	غربا	حد انتهای محدوده شهر از ضلع غرب	
منطقه ۳	شمالا	کال شهر	۱
	جنوبا	حاشیه خیابان طالب جاجرمی	
	شرقا	بلوار قائم و ۱۵ خرداد و ۱۵ خرداد جنوبی تا ابتدای خیابان طالب جاجرمی	
	غربا	خیابان بهشتی و خیابان مصطفی خمینی تا ابتدای طالب جاجرمی	
منطقه ۴- A	شمالا	حاشیه طالب جاجرمی و خیابان ولیعصر تا میدان	۰.۸۵
	جنوبا	حد نهایی محدوده	
	شرقا	۱۵ خرداد جنوبی حد فاصل طالب جاجرمی تا انتهای محدوده	
	غربا	خیابان جمران جنوبی	
منطقه ۴- B	شمالا	انتهای محدوده	۰.۸۵
	جنوبا	انتهای محدوده	
	شرقا	انتهای محدوده (دبیرستان فاطمیه)	
	غربا	۱۵ خرداد شمالی و جنوبی تا ابتدای طالب جاجرمی	
منطقه ۵	سایر نقاط شهر (حریم و محدوده)		۰.۸

وزارت کشور
استانداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

نواد و جیدی مفرد

مریم ابراهیمی

فاطمه محمدی مقدم

محمد ایزدی جاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان





این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

جدول ۲۶-۳ (حذف / کسر پارکینگ تجاری ، اداری و ...)		
منطقه	اضلاع منطقه	ضریب منطقه k
منطقه ۱	میدان امام تا چهارراه مطهری (حاشیه ها)	۱.۵
	میدان امام خمینی تا دادگستری (حاشیه ها)	
	میدان امام خمینی تا ابتدای کوچه رجایی ۵ و ۶	
	میدان امام خمینی تا ابتدای بانک ملی	
منطقه ۲	حاشیه مطهری	۱.۲
	حاشیه عدالت	
	حاشیه باهنر (از دادگستری تا انتهای محدوده)	
	حاشیه مصطفی خمینی (از بانک ملی تا طالب جاجرمی)	
	حاشیه شهید رجایی (شهید رجایی ۵ و ۶ تا ۱۵ خرداد)	
	حاشیه خیابان شهید چمران شمالی	
	حاشیه رسالت	
	حاشیه ولیعصر	
منطقه ۳	حاشیه معلم (از چهارراه تا کال شهر)	۱
	حاشیه بهشتی از (چهارراه تا قائم)	
	حاشیه قائم	
	حاشیه ۱۵ خرداد جنوبی	
	حاشیه چمران جنوبی	
	حاشیه مصلی	
	بلوار حکمت	
منطقه ۴		۰.۵

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

مریم نوری

محمد مهدی مقدم

رئیس شورای اسلامی

محمد مهدی مقدم

محمد رحمتیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،
تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استاندارد) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

سایر درآمدها

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم احوال

حاجه وحیدیه مفرد

محمد ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم



محمد بردی جاجرم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهرداری جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱- نام در آمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می گردد.

ماده ۱۰۱- ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب ها، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب

سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

وزارت کشور
استانداری خراسان شمالی
شهرداری جاجرم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

حاجه وحیدی مقدم

مریم ابراهیمی

فاطمه صمدی مقدم

محمد ایزدی جاجرم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (

استاندارد) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف

بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع

و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید.

شهرداری مجاز است با توافق مالک مقدار سهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد

می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر

معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات

اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
شهرداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

جواد وحیدی مفرد

مریم ابراهیمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد ایزدی جاجرم

سید محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور)

استانداری (سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ائینه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به

قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ائینه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی

و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض

تحویل گردد.

۳- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی

خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح

ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به

توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای

صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و

واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های

موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۴- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

وزارت کشور
استانداری خراسان شمالی
شهرداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم آخوند

میرزا ابراهیم شهباز

جواد وحیدی مفرده



شهردار

محمد ایزدی جاجرم

محمود همتیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

فاطمه صمدی مقدم



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهرداری جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۵- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیر منقول

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیر منقول خود اقدام می نمایند.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیر منقول و اجاره اموال غیر منقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۶- نام درآمد: مشارکت و سرمایه گذاری

شهرداری می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۹۹۰۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ وزارت کشور اقدام نماید.

۷- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی و مصوب ۱۴۰۰/۴/۱۲ وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

۸- نام درآمد: کمک های دولتی و مردمی

- ۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.
- ۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.
- بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

۹- نام درآمد: ۲٪ نقل و انتقال و ۱٪ حق واگذاری (طبق دستورالعمل قانون درآمد پایدار)

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم آخوند

میرزا ابراهیمی تنها

جواد وحیدی مفرد



محمد ایزدی جاجرم

محمد رحمانیان

فاطمه صمدی مقدم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: