

((برگ تعهد کارفرما))

اینجانب فرزند..... دارای شناسنامه شماره..... صادره از
 ساکن شهر..... خیابان..... کوچه..... با
 آگاهی کامل از مندرجات پروانه و مقررات حفاظتی کارگاه های ساختمانی وزارت کار و امور اجتماعی و قانون
 حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درخت و سایر مقررات مصوب ذیربط تعهد می نمایم
 که کلیه مقررات مربوط به ساخت را زیر نظر مهندس ناظر خانم/آقای..... توسط فرد مجرب
 (پیمانکاران کارآموده مورد تأیید مهندس ناظر) دقیقاً اجرا نمایم و شروع عملیات ساختمانی خود را کتباً به
 اطلاع مهندس ناظر رسانده و رسید دریافت دارم. در غیر اینصورت اگر خلافی در اجرای عملیات ساختمانی از
 اینجانب مشاهده گردد. برابر مقررات و قوانین جاری با من رفتار شده و مهندس ناظر حق دارد مراتب را به
 شهرداری گزارش و شهرداری تا زمان رفع خلاف از ادامه کار جلوگیری نماید. و بر طبق ماده ۱۵ قانون نظام
 معماری و ساختمانی و مجموعه مقررات ساختمانی ملی کشور اینجانب مسئول بوده و عهده دار کلیه
 هزینه های مربوطه و خسارت وارده می باشم.

((توجه: امضاء مالک باید در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد.)) محل نام و امضاء مالک:

صحت اثر انگشت خانم/آقا..... فرزند..... با مشخصات فوق گواهی می شود.

سردفتر اسناد رسمی شماره.....

مهر و امضاء

ضوابط و مقرراتی که مالک ملزم به رعایت آنها می باشد

- ۱-۲- مالک مکلف است کارهای گودبرداری ساختمان را زودتر از ساعت ۷ صبح شروع نکند .
 - ۲-۲- مالک ملزم می باشد خاکهای مازاد و اضافات مصالح ساختمانی و نخاله ها را فقط در محلی که شهرداری تعیین نموده است تخلیه نماید .
 - ۳-۲- مالک مکلف است در هنگام تخلیه مصالح ساختمانی از نوع تیر آهن یا آجر که هنگام تخلیه ایجاد سروصدا می نماید با استفاده از ابزار مخصوص از ایجاد مزاحمت برای همسایگان خودداری نماید .
 - ۴-۲- مالک مکلف است در هنگام اجرای عملیات ساختمانی دقت کافی و لازم را بنماید تا ضمن استفاده از ماشین آلات سنگین و بالابر باعث قطع سیمهای برق یا مخابراتی نشود و در صورت قطع آنها می بایست مراتب را سریعاً به مراجع ذیربط اطلاع داده و با تقبل هزینه های مربوطه نسبت به رفع اشکالات اقدام لازم را بعمل آورد.
 - ۵-۲- هر ساختمان جدید در کلیه قسمتها باید به طریقی بنا شود که در هیچ مورد موجبات خطر برای کارگران و همسایگان و یا اشخاصی که از گذرهای مجاور عبور می نماید را فراهم نیاورد .
 - ۶-۲- نصب حصار موقت در گذرهای همگانی در کارگاههای ساختمانی اجباری است و حصار مزبور نباید حداکثر بیش از دو متر از عرض گذر را اشغال کند مگر با اجازه شهرداری .
 - ۷-۲- کلیه قسمتهای ساختمان که تشکیل پرتگاه می دهند می بایست به وسیله جان پناه یا نرده محافظت گردند ارتفاع جان پناه یا نرده نامبرده نباید از ۸۰ سانتیمتر کمتر باشد .
 - ۸-۲- به منظور جلوگیری از خراب شدن آسفالت سطح معابر بر اثر قراردادن دیگهای پخت قیر و آسفالت به طور مستقیم بر روی آنها کار فرما مکلف است از صفحات فلزی بزرگ برای این کار استفاده نماید .
 - ۹-۲- در هنگام حفاری و خاکبرداری با عمق بیش از یک متر که خطر ریزش یا لغزش دیواره وجود داشته باشد باید تحکیم و تثبیت آن به وسیله شمع، سپری، چوب بست و یا استفاده از روشهای دیگر انجام شود مگر اینکه شیب دیواره از زاویه اصطکاک داخلی کوچکتر باشد .
 - ۱۰-۲- نسبت به حفظ فضای موجود در حیاط ملک و یا در پیاده رو نهایت سعی خود را مبذول نماید و از ریختن مصالح و یا نخاله های ساختمان و یا قطع آنها بدون مجوز شهرداری جلوگیری نماید .
 - ۱۱-۲- در هنگام کاشت گیاهان مناسب در جلوی درب ورودی منازل در پیاده روها از انواع مناسب استفاده نماید و مثلاً از کاشت درختان با شاخ برگهای تیغدار و یا صمغدار که باعث آذیت عابرین و یا کثیف نمودن سطوح سواره و یا پیاده می شود خودداری نماید .
 - ۱۲-۲- جهت استفاده کارگران، سرویسهای بهداشتی شامل توالت و دستشویی احداث و نسبت به نصب جعبه کمکهای اولیه در محل مناسب و قابل دسترسی اقدام نماید . که از دوباب مغازه ۱۰ باب مغازه یک توالت برای استفاده بسازند .
 - ۱۳-۲- در تمام مدت اجرای عملیات ساختمانی تا هنگام اتمام آن نمای ساختمان را به منظور حفظ سیمای شهری با لوازم مناسب بپوشاند .
- چنانچه مالک در نمای ساختمان خود از سنگهای ساختمانی مخصوص نما با عرض بیش از ۷ سانتیمتر استفاده نماید به منظور جلوگیری از کنده شدن و سقوط آنها بر سرعابرین مکلف است با انجام تمهیدات لازم از قبیل نصب توربهای فلزی و یا اسکوپ کردن در هنگام اجرا، و یا رول پلاک نمودن سنگها از سقوط احتمالی آنها جلوگیری نماید .
- در رابطه با نامسازی ساختمان (نماهای اصلی و جانبی قابل رویت از معابر) مالک مکلف به رعایت مصوبه مورخ ۶۹/۸/۲۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر ضوابط شهرداری محل می باشد
- دودکشها باید با مصالح ساختمانی ساخته شده و حداقل ۷۰ سانتیمتر از روی بام بالاتر باشند و در مورد بامهای شیروانی یا سقف شیبدار سرددکش نباید از تیغه فوقانی شیروانی یا سطح شیبدار پائین تر باشد و فاصله دودکش از نمای ساختمان نباید کمتر از یک متر باشد .
- دربهای ورودی ساختمان نباید به طرف بیرون ساختمان (داخل گذر) باز شوند .
- در و پنجره هایی که متصل به دیوار خانه های مجاور است باید حداقل ۱/۷۰ متر از کف اطاق بالاتر باشد و هیچ ساختمانی نمی تواند رو به عمارت مجاور بالکن داشته باشد مگر آنکه فاصله کافی به تشخیص شهرداری باشد .
- شیشه های اطاق، آشپزخانه، توالت و یا حمام های که مشرف به گذر هستند باید از نوع شیشه ای مات باشند .
- مالک مکلف است پس از اتمام عملیات ساختمانی پیاده رو را به صورت اولیه نوسازی نماید .
- ۱۴-۲- حتی الامکان در هنگام پیاده روسازی جلوی درب منزل (در نواحی که دارای شیب نسبتاً زیادی می باشد) از تعبیه پله خودداری نموده و به طور کلی پیاده روها به طور پیوسته باشد تا سبب بروز مشکلات در تردد عابرین در هنگام شب و یا ملولین با صندلی چرخدار و عصا نگردد .
 - ۱۵-۲- در هنگام تعبیه شیر فلکه آب و یا تاسیسات مربوطه گاز شهری رعایت نکات ایمنی و فاصله های لازم را بنماید تا از پاگیر یا سرگیر بودن آن جلوگیری نماید .
 - ۱۶-۲- مالکین واحدهای تجاری در برگذره های عمومی در هنگام نصب تابلوهای تبلیغاتی و یا احداث ویتترین و یا محوطه سازی جلوی درب واحدهای تجاری باید از ضوابط و مقررات مربوط به هریک از موارد فوق که توسط شهرداری تعیین و ابلاغ گردیده تبعیت نماید .
 - ۱۷-۲- مالک باید نسبت به نصب صندوق پستی اقدام نماید.
 - ۱۸-۲- در هنگام تخریب و بازسازی ساختمان جهت قطع گاز و جابجایی علمک گاز شخصاً اقدام ننماید. این امر باید توسط شرکت گاز صورت پذیرد