



# فرآیند صدور پایانکار

## مراحل

### مدارک مورد نیاز:

- اصل پروانه
- سند ثبتی ملک
- گزارشهای ۵ مرحله ای ناظر
- بیمه حوادث آتش سوزی
- تکمیل ۱۰۰ درصدی بنا

تکمیل فرم درخواست صدور پایانکار در واحد ساختمان-۱۰ دقیقه

اخذ دستور از شهردار یا معاونت و ثبت در دبیرخانه-۱۰ دقیقه

ارجاع پرونده به کارشناس بازدید (نوبت بازدید بین ۱ تا ۴ روز کاری)

تکمیل فرم گزارش بازدید در واحد ساختمان-۳۰ دقیقه

ارجاع به کارشناس شهرسازی، بررسی طبق ضوابط طرح تفصیلی-۵دقیقه

اخذ دستور از شهردار یا معاونت و ثبت در دبیرخانه -۱۰دقیقه

ساختمان  
خلافی دارد

ساختمان  
فاقد خلافی  
است

ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰-  
بین یک هفته تا یک ماه

واحد درآمد-پرداخت  
عوارضات مربوطه-۳۰ دقیقه

قلع بنای اضافی و  
خلاف

جریمه بنای اضافی و  
خلاف

واحد شهرسازی  
صدور پایانکار  
۳۰ دقیقه